

DE DIJKGRAAF

Overzicht V.O.N. koopsommen



Bnr.	Type	Verdieping	Wonen Opp. m ²	Buiten		Parkeerplaats		VvE indicatie p/mnd	Koopsom v.o.n.
				loggia m ²	zonligging	aantal	nummer		
01	D	Begane grond	114	14	Oost	1	09	€ 195	€ 614.000,00
02	A	Begane grond	92	14	Oost	1	11	€ 160	Verkocht
03	B	Begane grond	93	8	Noord	1	12	€ 160	Verkocht
04	C	Begane grond	87	8	Noord	1	13	€ 150	€ 505.000,00
05	D	Begane grond	114	14	West	1	10	€ 195	€ 614.000,00
06	D	1e verdieping	114	14	Oost	1	06	€ 195	Verkocht
07	A	1e verdieping	92	14	Oost	1	24	€ 165	€ 568.000,00
08	B	1e verdieping	93	8	Noord	1	07	€ 160	€ 553.000,00
09	C	1e verdieping	87	8	Noord	1	08	€ 150	€ 542.000,00
10	D	1e verdieping	114	14	West	1	05	€ 195	€ 665.000,00
11	A	1e verdieping	92	14	West	1	23	€ 165	Verkocht
12	E	1e verdieping	72	4	Zuid	1	17	€ 130	Verkocht
13	F	1e verdieping	50	Frans balkon	Zuid	1	14	€ 95	Verkocht
14	E	1e verdieping	72	4	Zuid	1	18	€ 130	Verkocht
15	D	2e verdieping	114	14	Oost	1	02	€ 195	Verkocht
16	A	2e verdieping	92	14	Oost	1	03	€ 165	Verkocht
17	B	2e verdieping	93	8	Noord	1	26	€ 160	Verkocht
18	C	2e verdieping	87	8	Noord	1	25	€ 150	Verkocht
19	D	2e verdieping	114	14	West	1	01	€ 195	Verkocht
20	A	2e verdieping	92	14	West	1	04	€ 165	Verkocht
21	E	2e verdieping	72	4	Zuid	1	19	€ 130	Verkocht
22	F	2e verdieping	50	Frans balkon	Zuid	1	15	€ 95	Verkocht
23	E	2e verdieping	72	4	Zuid	1	20	€ 130	Verkocht
24	D'	3e verdieping	109	10	Oost	2	33+34	€ 195	Verkocht
25	A	3e verdieping	92	14	Oost	2	35+36	€ 175	€ 634.000,00
26	B	3e verdieping	93	8	Noord	1	27	€ 160	Verkocht
27	C'	3e verdieping	85	7	Noord	1	28	€ 150	€ 583.000,00
28	D'	3e verdieping	109	10	West	2	31+32	€ 195	Verkocht
29	A	3e verdieping	92	14	West	2	29+30	€ 175	€ 619.000,00
30	E	3e verdieping	72	4	Zuid	1	21	€ 130	Verkocht
31	F	3e verdieping	50	Frans balkon	Zuid	1	16	€ 95	Verkocht
32	E	3e verdieping	72	4	Zuid	1	22	€ 130	Verkocht

IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- grondkosten (de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom).
- sloop- en bouwkosten.
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten.
- kosten voor Woningborg waarborgregeling.
- gemeentelijke leges.
- verschuldigde btw (thans 21%) dan wel overdrachtsbelasting.
- omgevingsvergunning.
- aanlegkosten water-, riool-, elektriciteitsleidingen en data.
- stijging loon-/ materiaalkosten.
- sanitair en tegelwerk.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- met de financiering van de woning verband houdende kosten.
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en data.
- de (bouw)rente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de overeenkomsten.
- notariële kosten voor het opmaken van een hypotheekakte.
- renteverlies tijdens de bouw.
- kosten voor keuken en eventueel meerwerk.

17-04-2026; Wijzigingen worden voorbehouden.